

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בתי יפתוח 21, תל אביב**

גוש: 6336 חלקה: 231

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון

והבניה. תיק בנין: 0887-021 במס' גוש 15-2145.

הכוללת את החקלות הבאות:

1. ניוד זכויות מקומה א לקומת קרקע כאשר סה"כ לא עולה על 30% משטח המגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת תאזה הודעה. בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 027-0621412 רחא/מק/4425 - ותחשבות מבטן הרבון הירש 1,3,5 בסמכות הועדה המקומית, שנינו מספר 1 שנת 2015 לעת 11/11 ותכנית תא/2310 ותכנית תא/189) ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

**מספר גוש | אוב גוש | חלק/צ'כ הגוש | מספר חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן**

**6788 | מסודר | חלק מהגוש | 11**

**כתובת: רחוב הרבון הירש 1,3,5**

**1.**

הכנת תכנית מפורטת מכוח סעיף 23 לתמ"א 3/38 - תכנית בסמכות ועדה מקומית להריסה ובניה מחדש, קביעת כינוי קווי בניין, בשימושים זהים וכלל שינוי סך השטח העיקרי. התכנית קובעת הרואות בינוי שנועדו להבטיח את השתלבות המבנים לאורך רחובות הרבון הירש ורדינג תוך התייחסות לאופי הבנייני שנקבע במדיניות העירונית לשכונת רמת אביב.

עיקרי הרואות התוכנית:

קביעת הרואות בניי:

א. תוספת זכויות בניה בהיקף של 25 מ"ר ליח"ד ו-2.65 קומות (לפי סעיף 11 לתמ"א 38)

ב. קביעת הרואות להריסת מבניו קיימים והקמת מבניו בצורת s במקומם, תוך מתן אפשרות לופסוד זכויות מכוח תמ"א 38 בנוגעים ב:

1. שימור אופי החצר המשותפת הפתוחה המאפשרת מעבר יציבורי רצוף דרך המגרש וקביעת זיקת הגאה לטמברד הולחלי רגל כמפורט בתשריט ובהתאם לסעיף 1(א)189) לחוק.

2. קביעת קווי בנין: לרח' רדינג-3 בקומת קרקע ע"מ 5 בקומות הטיפוסיות, לרח' הרבון הירש-4 מ', קו צפוני-3 מ', קו מערבי-4 מ', וקו בנין למרפסות: לרח' רדינג-2.5 מ', לרח' הרבון הירש-2.4 מ', קו מערבי-2.4 מ' (בהתאם לסעיף 6א2. א) ס"ק 4).

3. קביעת גובה מקסימאלי-26 מ' ומספר קומות-6 קומות טיפוסיות + קומת גג חלקית בשטח של 65% משטח הקומה הטיפוסית+ קומות מרתף בתת קרקעי. (בהתאם לסעיף 62 א. (א) ס"ק 4).

4. קביעת תכנית בנין-50% משטח המגרש לא כולל מרפסות.

ג. תוספת 19 יח"ד, בנוסף ל 120 יח"ד המותרות, סה"כ 139 יח"ד

(בהתאם לסעיף 6א2. א) ס"ק 8).

ד. תוספת של 2000 מ"ר שטחי שירות לשטחי השירות המותרים

(בהתאם לסעיף 6א2 (א) 4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל התנועה, ארכיון תוכנו העיר ברח שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וד' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' 308 מלפני 7247254-083. כל המעוניין בקרקע בבניין או מבני פרט ורואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מי החאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תיזון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקלת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ככפרת-בה

דחון ספיר, עו"ד

מי"מ ושגן ראש העירייה

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זבולון 17, תל אביב**

גוש: 8984 חלקה: 17

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון

והבניה. תיק בנין: 0035-046 בקשה מס' 15-2452.

הכוללת את החקלות הבאות:

1. ביטול חלקי של קומת מסוף והפיכתה לקומה גיחה (לאורך דירת הגן וכלא תוספת שטח).

2. ביטול מרפסות ושירות ומסותר כיסיה.

3. בניה של מעלית מעבר לקו בנין אחורי.

4. בניית פרגולות מקורות מבטון ולא חומר קל.

5. בניית תחנת עצירה למעלית לכניסה לדירה בקומת הגג.

6. הבלטת גזוזותרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו בנין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.

7. הבלטת כרכוב לחזית קדמית בשיעור של 0.75 מ' מעבר לקו בנין/רחוב המותר.

8. תוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38, מעל 3 קומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות (כולל קומת קרקע) בכל קומה שתיתווסף מכוח תמ"א 38 תיבנה 2 יחידות יחור, סה"כ בבנין 10 יח"ד.

9. המשך חדר מדרגות/מעלית ללא נטיה בקומת הגג.

10. העברת שטחים בין הקומות כולל קומת הקרקע (במידת הצורך).

11. הקנסת קו בנין אחורי מ-5 מ' עד 3 מ' עבור מרכיב חיזוק / הקמת ממ"דים.

12. הקלה מנטיגה בבנייה על הגג, ובניה במרחק של ס מ' במקום 2 מ' בחזית קדמית.

13. הקלה מנטיגה בבנייה על הגג, ובניה במרחק של ס מ' במקום 1.2 מ' בחזית צד.

14. רחינה של עד 10% מקו בנין אחורי ע"י בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.

15. רחינה של עד 20% מקו בנין אחורי ע"י בניה במרחק של 4 מ' במקום 5 מ' המותרים.

16. מיסדה של מרפסות בחזית אחורית במסוף קל.

17. פטור חלקי מכובות מתקנים סולריים בגג.

18. קומת קרקע בגובה מעל 4.5 מ' (בהתאם לגובה הקיים כיום בפועל).

19. הבלטת פיר מעלית / מדרגות בגג עליון עד לגובה 5 מ' במקום 6.2 מ' המותרים על פי תכנית.

20. ביטול של נטיגה פרגולה לחזית צד ב-2.1 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוגרשוב 3, תל אביב**

גוש: 6905 חלקה: 70

כ: הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.

תיק בנין:003/0-26. תיק רשיוני: רש-66711. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממשדרי שגרירות מקסיקו בהיתר למחסן לתמרוקים.

מבנה בן 4 קומות מעל קומת מרתף בשטח של 37 מ"ר.

מבוקש שימוש חורג עד ליום 12.2020.31.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל,

ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור

הר"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליו"ר הגברת

מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955-83. את התנגדותו המנומקת ולציין את

כתובת המוקדש וחספר מספון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום

הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבולעפיה 17, תל אביב**

גוש: 7082 חלקה: 40

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון

והבניה. תיק בנין: 3557-017 בקשה מס' 15-2391.

הכוללת את החקלות הבאות:

1. תוספת שתי קומות וקומה חלקית לפי תמ"א 38/3.

2. תוספת 13 מ"ר הרחבות לדירות לפי תמ"א 38/3.

3. מצללה מבטון.

4. פטור ממסותרי כיסיה.

5. פטור ממרפסות שירות.

6. הבלטת מרפסות ב-40% מקו בניין אחורי.

7. בניית נישות מתקנים טכניים בגבול גורטש בגובה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הבנויים ביותר.

8. ניוד זכויות בין הקומות.

9. ביטול נטיגה לחזית הראשית בקומה 9.

10. הגדלת אורך מרפסות בולטות מ-50% מאורך החזית ל-95% בחזית הראשית.

11. התרת שימוש למגורים בקומת הקרקע בחזית האחורית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גזן 18, תל אביב**

גוש: 6164 חלקה: 189

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון

והבניה. תיק בנין: 018-0734 בקשה מס' 15-2395.

הכוללת את החקלות הבאות:

1. הקלה מנטיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.6 מטר במקום 1.20 מטר בחזיתות

הצדדיות, ובניה במרחק של 0.0 מטר במקום 2.00 מטר בחזית קדמית (קוי ממ"ד).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלקחני מודיכ" 52, תל אביב**

גוש: 6628 חלקה: 766

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון

והבניה. תיק בנין: 2196-050 בקשה מס' 15-2327.

הכוללת את החקלות הבאות:

1. תוספת 6% משטח המגרש.

2. שינוי לסיכפ הבנייני מתכנית תציוב מס' 2174.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**